

SCRITURA PRIVATA
PER CONTRATTO DI LOCAZIONE TERRENI



Tra i Signori:

- MILLET Eleonora Valda nata ad Aosta il 13-11-1947 residente a Pré-Saint-Didier, via Verney n°11 C.F. MLL LRV 47S53 A326H.
- ~~MILLET Renza Vilma nata ad Aosta il 13-11-1947 residente a Pré-Saint-Didier, Fraz. Verrand C.F. MLL LZV 47S53 A326C.~~
- PERROD Giorgio nato a Saint-Vincent il 07-12-1945, residente a Courmayeur, Fraz. Entrelevie, C.F. PRR GRG 45T07H676H.
- LAGNIER Cesare nato a Courmayeur il 19-12-1928, residente a Courmayeur, Fraz. Villair, C.F. LGN CSR 28T19D012Q.
- HENRY Ernesto nato a Courmayeur il 10-09-1921 residente a Courmayeur, Fraz. Dolonne, C.F. HNR RST 21P10 D012D.
- REVEL Elisa nata a Courmayeur il 15-01-1956, residente ad Aosta, Corso Lancieri n°5, C.F. RVL LSE 56A55 D012E.
- REVEL Emilio nato ad Aosta il 20-11-1958 residente a Nus, Fraz. Rovarey n°10, C.F. RVL MLE 58S20 A326J.
- VILELLA Jolanda Maria Cristina nata a Conflenti il 29-08-1921, residente ad Aosta, Str. Voison n° 38, C.F. VLL LND 21H69 C960K.
- RODIGARI Emilia nata a Courmayeur il 23-03-1954, residente a Courmayeur, fraz. Villette, C.F. RDG MLE 54C63 D012N.
- LAVALLE Franco nato ad Aosta il 02-11-1967, residente a Chatillon, Loc. Grange de Barne 33A, C.F. LVL FNC 67S02 A326P.
- LAVALLE Patrizia nata ad Aosta il 03-09-1964, residente a Chatillon, Loc. Grange de Barne 27B, C.F. LVL PRZ 64P43 A326E.
- MUSSILON Enrico nato a Courmayeur il 23-05-1930 residente a Courmayeur, frazione La Saxe, C.F. MSS NRC 30E23 D012C.
- DESAYUEX Claudio nato a Courmayeur il 10-09-1951 residente a Courmayeur, frazione Entrèves, C.F. DSY CLD 51P10 D012J.
- BRIOSCHI Bruna nata a Sesto San Giovanni il 18-12-1953 residente a Morgex, Strada Villair 144, C.F. BRS BNM 53T58 I690T.

Da una parte in seguito denominati locatori

e la Società Sorgenti Monte Bianco Terme di Courmayeur S.p.A. con sede a Morgex P.zza de Leaval n°6/8 con il procuratore Sig. WEIDLICH Christian P.IVA 00088720073

Dall'altra parte in seguito denominata locatario.

PREMESSA:

MILLET Eleonora Valda nata ad Aosta il 13-11-1947 residente a Pré-Saint-Didier, via Verney n°11 C.F. MLL LRV 47S53 A326H e ~~**MILLET** Renza Vilma nata ad Aosta il 13-11-1947 residente a Pré-Saint-Didier, Fraz. Verrand C.F. MLL LZV 47S53 A326C~~ ^è sono proprietaria dei seguenti immobili censiti in catasto terreni del Comune di Courmayeur località Peuterey.

Partita 9146

Foglio 69 n°58 superficie 556 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D. 333 R.A. 1.390;

Foglio 69 n°66 superficie 1.374 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D. 824 R.A. 3.435;

Partita 11045

Foglio 69 n°4 superficie 859 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 515 R.A. 2.147;

Foglio 69 n°5 superficie 2.189 mq. Qualità pascolo classe 1 R.D 6.567 R.A. 4.378;

Foglio 69 n°63 superficie 1.592 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 955 R.A. 3.980;

Foglio 69 n°45 superficie 410 mq. Qualità prato irriguo classe 4 R.D. 328 R.A. 1.845;

Partita 1901

Foglio 69 n°10 superficie 1.754 mq. Qualità pascolo classe 3 R.D 2.631 R.A. 1.052;

Foglio 69 n°11 superficie 2.808 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 1.684 R.A. 7.020;

PERROD Giorgio nato a Saint-Vincent il 07-12-1945, residente a Courmayeur, Fraz. Entrelevie, C.F. PRR GRG 45T07H676H è proprietario dei seguenti immobili censiti dal catasto del Comune di Courmayeur località Peuterey.

Partita 4560

Foglio 69 n°6 superficie 1.794 mq. Qualità pascolo classe 1 R.D 5.382 R.A. 3.588;

Foglio 69 n°7 superficie 5.377 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 3.226 R.A. 13.442;

Partita 5602

- ✓ Foglio 69 n°44 superficie 95 mq. Qualità prato irriguo classe 4 R.D 76 R.A. 427;
- Foglio 69 n°56 superficie 237 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 142 R.A. 592;
- Foglio 69 n°57 superficie 494 mq. Qualità pascolo classe 1 R.D 1.482 R.A. 988;
- Foglio 69 n°59 superficie 992 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 595 R.A. 2.480;
- Foglio 69 n°60 superficie 5.288 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 3.172 R.A. 13.220;
- Foglio 69 n°64 superficie 435 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 261 R.A. 1.087;

Partita 4558

- ✓ Foglio ~~69 n°20~~ superficie ~~1.324~~ mq. Qualità ~~prato irriguo~~ classe 5 R.D 794 R.A. 3.310; VENDUTO CASPARINI
- ✓ Foglio ~~69 n°21~~ superficie ~~1.846~~ mq. Qualità ~~pascolo~~ classe 4 R.D 923 R.A. 369; " "
- Foglio 69 n°49 superficie 1.369 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 821 R.A. 3.422;
- Foglio 69 n°51 superficie 628 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 376 R.A. 1.570;
- Foglio 69 n°109 superficie 216 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 129 R.A. 540;
- ✓ Foglio ~~69 n°47~~ superficie ~~824~~ mq. Qualità ~~prato irriguo~~ classe 4 R.D 659 R.A. 3.708; " "

LAGNIER Cesare nato a Courmayeur il 19-12-1928, residente a Courmayeur, Fraz. Villair, C.F. LGN CSR 28T19D012Q è proprietario dei seguenti immobili censiti in catasto terreni del Comune di Courmayeur località Peuterey.

Partita 4276

- Foglio 69 n°12 superficie 1.487 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 892 R.A. 3.717;
- Foglio 69 n°13 superficie 1.005 mq. Qualità prato irriguo classe 2 R.D 2.512 R.A. 1.306;
- Foglio 69 n°55 superficie 4.557 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 2.734 R.A. 11.392;
- Foglio 69 n°46 superficie 533 mq. Qualità prato irriguo classe 4 R.D 426 R.A. 2.398;
- Foglio 69 n°54 superficie 1.811 mq. Qualità pascolo classe 1 R.D. 5433 R.A. 3622;

HENRY Ernesto nato a Courmayeur il 10-09-1921 residente a Courmayeur, Fraz. Dolonne, C.F. HNR RST 21P10 D012D è proprietario dei seguenti immobili censiti in catasto terreni del Comune di Courmayeur località Peuterey.

Partita 3252

- Foglio 69 n°3 superficie 705 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 423 R.A. 1.762;
- Foglio 69 n°16 superficie 405 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 243 R.A. 1.012;

Foglio 69 n°17 superficie 576 mq. Qualità pascolo classe 3 R.D 864 R.A. 345;
Foglio 69 n°48 superficie 724 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 434 R.A. 1.810;
Foglio 69 n°61 superficie 729 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 437 R.A. 1.822;
Foglio 69 n°43 superficie 160 mq. Qualità prato irriguo classe 4 R.D. 128 R.A. 720;
Foglio 69 n°27 superficie 2.091 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D. 1.254 R.A. 5.227;

MUSSILON Enrico nato a Courmayeur il 23-05-1930 residente a Courmayeur, frazione La Saxe, C.F. MSS NRC 30E23 D012C è proprietario dei seguenti immobili censiti in catasto terreni del Comune di Courmayeur località Peuterey.

Partita 8997

Foglio 69 n°1 superficie 2.668 mq. Qualità pascolo classe 3 R.D 4.001 R.A. 1.601;
Foglio 69 n°2 superficie 2.428 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 1.456 R.A. 6.070;
Foglio 69 n°62 superficie 747 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 448 R.A. 1.867;

REVEL Elisa nata a Courmayeur il 15-01-1956, residente ad Aosta, Corso Lancieri n°5, C.F. RVL LSE 56A55 D012E; **REVEL** Emilio nato ad Aosta il 20-11-1958 residente a Nus, Fraz. Rovarey n°10, C.F. RVL MLE 58S20 A326J e ~~VILELLA~~ Jolanda Maria Cristina nata a Conflenti il 29-08-1921, residente ad Aosta, Str Voison n° 38, C.F. VLL LND 21H69 C960K sono proprietari dei seguenti immobili censiti in catasto terreni del Comune di Courmayeur località Peuterey.

Partita 5960

Foglio 69 n°14 superficie 647 mq. Qualità pascolo classe 3 R.D 970 R.A. 388;
Foglio 69 n°15 superficie 429 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 257 R.A. 1.072;
Foglio 69 n°19 superficie 1.624 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 974 R.A. 4.060;
Foglio 69 n°18 superficie 2.209 mq. Qualità pascolo classe 3 R.D 3.313 R.A. 1.325;
Foglio 69 n°22 superficie 690 mq. Qualità pascolo classe 4 R.D 345 R.A. 138;
Foglio 69 n°23 superficie 665 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 399 R.A. 1.662;

RODIGARI Emilia nata a Courmayeur il 23-03-1954, residente a Courmayeur, fraz. Villette, C.F. RDG MLE 54C63 D012N, **LAVALLE** Franco nato ad Aosta il 02-11-1967, residente a Chatillon, Loc. Grange de Barme 33A, C.F. LVL FNC 67S02 A326P e **LAVALLE** Patrizia nata ad Aosta il 03-09-1964, residente a Chatillon, Loc. Grange de Barme 27B, C.F. LVL PRZ 64P43 A326E sono proprietari dei seguenti immobili censiti in catasto terreni del Comune di Courmayeur località

Peuterey.

Partita 4184

Foglio 69 n°8 superficie 1.677 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 1.006 R.A. 4.192;

Foglio 69 n°9 superficie 1.260 mq. Qualità prato incolto produttivo classe 2 R.D 126 R.A. 126;

Foglio 69 n°50 superficie 623 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 373 R.A. 1.557;

Foglio 69 n°26 superficie 2.069 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D. 1.241 R.A. 5.172;

(La suddivisione avviene nelle percentuali seguenti: Rodigari Emilia: 50%; Lavallo Franco 25%; Lavallo Patrizia: 25% per il solo terreno n.50; e Rodigari Emilia: 37,5%; Lavallo Franco 31,25%; Lavallo Patrizia: 31,25% per i terreni n.8; n.9 e n.26).

DESAYUEX Claudio nato a Courmayeur il 10-09-1951 residente a Courmayeur, frazione Entrèves, C.F. DSY CLD 51P10 D012J è proprietario dei seguenti immobili censiti in catasto terreni del Comune di Courmayeur località Peuterey.

Partita 8320

Foglio 69 n°65 superficie 1.520 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 912 R.A. 3.800;

BROSCHI Bruna nata a Sesto San Giovanni il 18-12-1953 residente a Morgex, Strada Villair 144, C.F. BRS BNM 53T58 I690T è proprietaria dei seguenti immobili censiti in catasto terreni del Comune di Courmayeur località Peuterey.

Partita 8312

Foglio 69 n°24 superficie 949 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 569 R.A. 2.372;

Foglio 69 n°25 superficie 2.311 mq. Qualità pascolo classe 3 R.D 3.466 R.A. 1.387;

Foglio 69 n°104 superficie 930 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 558 R.A. 2.325;

Foglio 69 n°105 superficie 2.126 mq. Qualità pascolo classe 3 R.D 3.188 R.A. 1.276;

Società Sorgenti Monte Bianco Terme di Courmayeur S.p.a. Con sede a Morgex P.zza de Leval n° 6/8 con il procuratore Sig. Weidlich Christian P.IVA. 00088720073 è già proprietaria dei seguenti immobili in catasto terreni del Comune di Courmayeur località Peuterey.

Foglio 69 n°52 superficie 2.215 mq. Qualità prato irriguo classe 5 R.D 1.329 R.A. 5.537;

Foglio 69 n°53 superficie 1.099 mq. Qualità pascolo classe 1 R.D 3.297 R.A. 2.198;

Quanto sopra premesso i Locatori affittano al locatario per la quale accetta il suo procuratore, fornito dei poteri necessari a quanto infra da procura generale tutti i terreni sopra elencati ubicati in

Comune di Courmayeur al foglio 69 località Peuterey.

- Durata. La locazione durerà anni nove, dal 01-06-2009 al 01-06-2018, ed alla sua scadenza sarà prorogabile per un altro periodo uguale al precedente, salvo disdetta, che mediante raccomandata A.R., entrambe le parti, tanto congiuntamente quanto disgiuntamente, potranno darsi con un termine di preavviso non inferiore a sei mesi dalla scadenza.
- La superficie dei terreni in locazione è di mq 72.816.
- Canone. Il canone della locazione è convenuto per l'anno 2009 in 0,0633 euro/mq annue per un totale di euro 4.609,63, importi che la Società conduttrice verserà direttamente entro il 14/08 di ogni anno e verrà adeguato ogni anno secondo i parametri ISTAT.
- Destinazione. Non dovranno essere modificate le attuali destinazioni del locato eccetto per le prese di captazione dell'acqua in sottosuolo che dovranno essere eseguite interrate sui terreni di proprietà della società Sorgenti Monte Bianco Terme di Courmayeur S.p.a.
- Spese. Saranno a totale carico della società Sorgenti Monte Bianco Terme di Courmayeur S.p.A. le spese per la registrazione, i bolli del presente contratto all'Ufficio di Registro di Aosta e le spese del presente contratto ed ogni altra relativa e conseguente spesa.

- LA SOCIETÀ SI IMPEGNA A MANTENERE ATTIVA LA TUBAZIONE AD USO ACQUEDOTTO A FAVORE DEI LOCATORI

LETTO, CONFERMATO E SOTTOSCRITTO.

Morgex, il 12-08-2009

LE PARTI

Ziella

[Handwritten signature]
Solomida

Petru Lovell

Famille Puce

Bapuis Cesare

Rodigani Emilia

B. B. B. B.

Muller Elvonne Volto

[Handwritten signature]

Henry Ernesto

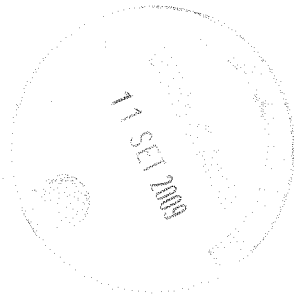
[Handwritten signature]

11 SET 2009

Registrato ad AOSTA il al N° *3709*
serie *84* Esatti Euro *15000000*
(€ *2000*)



AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI AOSTA
CADETTO
GUARINO Gaetano





pium Ceran
 Giorgio Ruffini Benet Perina Rodigari Ersica
 Millet Eleonora Volde Rodigari Emilia
 Millet Renzo Wilme Graffe Giuditta
 [Signature]



Genio Emetto
Perito Eugenio L.